

Số: 14CK/2021/CBTT

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi:** Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt nam

- Tên Công ty : Công ty cổ phần Gia Lai CTC
- (Tên Công ty hiện tại sau khi đã thay đổi tên ngày 29/4/2021: Công ty cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên)
- Mã chứng khoán: CTC
- Địa chỉ trụ sở công ty: số 18 Lê Lai, Phường Tây Sơn, TP Pleiku, Tỉnh Gia Lai
- Điện thoại: 0269.3824332
- Fax: 0269.3824259
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Dũng
- Địa chỉ trụ sở công ty: Số 18 Lê Lai, Phường Tây Sơn, TP Pleiku, Tỉnh Gia Lai .
- Điện thoại: 0916 887 859

Loại thông tin công bố :  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu

### Nội dung thông tin công bố (\*)

- Nghị quyết HĐQT số 08/2021/NQ/HĐQT ngày 05/05/2021 về việc thông qua Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2020.
- Báo cáo số 02/2021/BC-CTC ngày 05/05/2021 về việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2020.

Địa chỉ website đăng tải thông tin: [www.gialaictc.com.vn](http://www.gialaictc.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**Trân trọng!**

### Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết 08/2021/NQ/HĐQT
- Báo cáo số 02/2021/BC-CTC

TP. Pleiku, ngày 06 tháng 05 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN HOÀNG KIM TÂY NGUYÊN  
NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Văn Dũng

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2020)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG KIM TÂY NGUYÊN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 01/08/2017 hướng dẫn quản trị công ty đối với công ty đại chúng;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ/CTC ngày 26/4/2021;
- Căn cứ Tờ trình số: 04/2021/TT-ĐHĐCĐ/CTC ngày 1/4/2021 của HĐQT đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2021 thông qua.
- Căn cứ Biên bản họp hội đồng quản trị số 01/2021/BB-HĐQT-CTC ngày 27/4/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1: Thông qua phương án điều chỉnh sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2020 chi tiết như sau:**

#### I. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

1. Tên cổ phiếu chào bán: Công ty Cổ phần Gia lai CTC
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ 1 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 7.000.000 cổ phiếu (Bảy triệu cổ phiếu)
5. Tổng số lượng vốn huy động: 70.000.000.000 đồng (Bảy mươi tỷ đồng)
6. Ngày bắt đầu chào bán: 30/11/2020
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 1/12/2020

#### II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ



**1. Phương án sử dụng số tiền huy động được từ đợt chào bán riêng lẻ.**

STT	Phương án sử dụng	Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ năm 2020	Thực tế sử dụng vốn tính đến ngày 20/4/2021	Số tiền còn chưa sử dụng hết
1	Đầu tư nâng cấp Khách sạn Tre xanh	38 tỷ	38 tỷ	0
2	Đầu tư, cải tạo nâng cấp công viên Đồng Xanh	10 tỷ	10 tỷ	0
3	Nâng cấp, sửa chữa và bổ sung vốn cho hệ thống siêu thị	12 tỷ	0	12
4	Bổ sung vốn lưu động cho công ty	10 tỷ	10	0
	<b>Tổng cộng</b>	<b>70 tỷ</b>	<b>58 tỷ</b>	<b>12 tỷ</b>

**2. Phương án thay đổi**

(*điều chỉnh mục đích: giảm số tiền đầu tư nâng cấp sửa chữa bổ sung vốn cho hệ thống siêu thị 10 tỷ; chuyển sang bổ sung vốn lưu động cho công ty 10 tỷ*)

STT	Phương án sử dụng	Phương án điều chỉnh mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành năm 2020 (đã trình và được ĐHĐCĐ năm 2021 thông qua)	Thực tế sử dụng vốn tính đến ngày 20/4/2021	Số tiền còn chưa sử dụng hết theo phương án điều chỉnh
1	Đầu tư nâng cấp Khách sạn Tre xanh	38 tỷ	38 tỷ	0
2	Đầu tư, cải tạo nâng cấp công viên Đồng Xanh	10 tỷ	10 tỷ	0
3	Nâng cấp, sửa chữa và bổ sung vốn cho hệ thống siêu thị	2 tỷ	0	2
4	Bổ sung vốn lưu động cho công ty	20 tỷ	10	10
	<b>Tổng cộng</b>	<b>70 tỷ</b>	<b>58 tỷ</b>	<b>12 tỷ</b>

**3. Lý do thay đổi:**

- Hệ thống siêu thị sách kinh doanh không hiệu quả.
- Tập trung đầu tư vào các điểm đang làm ăn tốt. Tìm giải pháp cho các siêu thị hoạt động kém hiệu quả.



- Công ty đang thiếu vốn lưu động để ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh do đại dịch Covid-19 và do các khoản đầu tư sản xuất kinh doanh những năm trước kém hiệu quả

**Điều 2: Thời gian thực hiện sử dụng vốn theo phương án điều chỉnh: Quý 2 năm 2021**

**Điều 3: Giao và Ủy quyền**

Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty triển khai các công việc, ký tài liệu hồ sơ pháp lý có liên quan để triển khai các hạng mục công việc nhằm hoàn thành mục tiêu đã đề ra và tuân thủ đúng phương án sử dụng vốn điều chỉnh đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2021 thông qua.

**Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, trưởng các đơn vị, bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS, BTGD;
- Các đơn vị/bộ phận của Công ty;
- Lưu: VPHĐQT, TCKT.



**TRẦN VĂN TUẤN**



## BÁO CÁO

### THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2020

TÊN CỔ PHIẾU: CÔNG TY CỔ PHẦN GIA LAI CTC  
MÃ CỔ PHIẾU: CTC

#### KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- Tên tổ chức chào bán: **Công ty cổ phần Gia Lai CTC**  
(Tên tổ chức chào bán hiện tại sau khi đã thay đổi tên ngày 29/4/2021: **Công ty cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên**)
- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 18 Lê Lai, Phường Tây Sơn, Thành phố Pleiku, Gia Lai
- Điện thoại: 0269 3824332 Fax: 0269 3824259

#### I. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

1. Tên cổ phiếu chào bán: Công ty Cổ phần Gia lai CTC
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ 1 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 7.000.000 cổ phiếu (Bảy triệu cổ phiếu)
5. Tổng số lượng vốn huy động: 70.000.000.000 đồng (Bảy mươi tỷ đồng)
6. Ngày bắt đầu chào bán: 30/11/2020
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 1/12/2020

#### II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

1. Phương án sử dụng số tiền huy động được từ đợt chào bán riêng lẻ.

STT	Phương án sử dụng	Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ năm 2020	Thực tế sử dụng vốn tính đến ngày 20/4/2021	Số tiền còn chưa sử dụng hết
1	Đầu tư nâng cấp Khách sạn Tre xanh	38 tỷ	38 tỷ	0
2	Đầu tư, cải tạo nâng cấp công viên Đồng Xanh	10 tỷ	10 tỷ	0
3	Nâng cấp, sửa chữa và bổ sung vốn cho hệ thống siêu thị	12 tỷ	0	12

STT	Phương án sử dụng	Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ năm 2020	Thực tế sử dụng vốn tính đến ngày 20/4/2021	Số tiền còn chưa sử dụng hết
4	Bổ sung vốn lưu động cho công ty	10 tỷ	10	0
	<b>Tổng cộng</b>	<b>70 tỷ</b>	<b>58 tỷ</b>	<b>12 tỷ</b>

## 2. Phương án thay đổi

(điều chỉnh mục đích: giảm số tiền đầu tư nâng cấp sửa chữa bổ sung vốn cho hệ thống siêu thị 10 tỷ; chuyển sang bổ sung vốn lưu động cho công ty 10 tỷ)

STT	Phương án sử dụng	Phương án điều chỉnh mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành năm 2020 (đã trình và được ĐHĐCĐ năm 2021 thông qua)	Thực tế sử dụng vốn tính đến ngày 20/4/2021	Số tiền còn chưa sử dụng hết theo phương án điều chỉnh
1	Đầu tư nâng cấp Khách sạn Tre xanh	38 tỷ	38 tỷ	0
2	Đầu tư, cải tạo nâng cấp công viên Đồng Xanh	10 tỷ	10 tỷ	0
3	Nâng cấp, sửa chữa và bổ sung vốn cho hệ thống siêu thị	2 tỷ	0	2
4	Bổ sung vốn lưu động cho công ty	20 tỷ	10	10
	<b>Tổng cộng</b>	<b>70 tỷ</b>	<b>58 tỷ</b>	<b>12 tỷ</b>



## 3. Lý do thay đổi:

- Hệ thống siêu thị sách kinh doanh không hiệu quả.
- Tập trung đầu tư vào các điểm đang làm ăn tốt. Tìm giải pháp cho các siêu thị hoạt động kém hiệu quả.
- Công ty đang thiếu vốn lưu động để ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh do đại dịch Covid-19 và do các khoản đầu tư sản xuất kinh doanh những năm trước kém hiệu quả

## 4. Căn cứ thay đổi:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2021/NQ/HĐQT ngày 5/5/2021
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2021 số: 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ/CTC ngày 26/4/2021
- Tờ trình số 04/2021/BC-HĐQT của HĐQT trong phiên họp Đại hội đồng cổ đông năm 2021 về việc thông qua kết quả phương án phát hành tăng vốn điều lệ 2020; Điều chỉnh

phương án sử dụng vốn đã phát hành 2020 và triển khai theo phương án điều chỉnh trong năm 2021.

**5. Phương án thay đổi (điều chỉnh) đã được đăng tải công bố tại:**

- Hệ thống công bố thông tin của Ủy ban Chứng khoán nhà nước: hồ sơ đăng tải nộp lên ngày 27/4/2021 (đính kèm trong bộ hồ sơ công bố kết quả tài liệu phiên họp Đại hội đồng cổ đông năm 2021)
- Trang thông tin điện tử của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX): hồ sơ đăng tải nộp lên ngày 27/4/2021 (đính kèm trong bộ hồ sơ công bố kết quả tài liệu phiên họp Đại hội đồng cổ đông năm 2021)
- Trang web của công ty: [www.gialaictc.com.vn](http://www.gialaictc.com.vn) ; thư mục: Quan hệ cổ đông/ Đại hội cổ đông/ Biên bản và nghị quyết họp Đại hội cổ đông 2021; Đăng ngày 27/4/2021

Gia Lai, ngày 5 tháng 5 năm 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN HOÀNG KIM TÂY NGUYÊN  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS, BTGD;
- Các đơn vị/bộ phận của Công ty;
- Lưu: VP HĐQT, TCKT.



**TRẦN VĂN TUẤN**

